

## Der Immobiliencheck - bevor Sie Haus oder Wohnung kaufen oder mieten

**Vermeiden Sie beim Kaufen oder Mieten einer Immobilie ein unnötiges Risiko...**

**Unsere Schimmelpürhunde helfen Ihnen dabei!**



Wussten Sie, dass **10 bis 15 % aller Wohnungen und Häuser** von Schimmelpilz befallen sind? Manche Experten sprechen sogar von jeder vierten Immobilie.

Das Problem ist keineswegs auf ältere Immobilien beschränkt. Auch neue Häuser und Wohnungen können von Schimmel befallen sein, z.B. weil beim Bau nicht auf ausreichende Trocknungszeiten geachtet wurde.

Das Gefährliche für Sie: Oftmals ist der Schimmelpilz noch unsichtbar, wenn Sie ein Haus kaufen oder eine Wohnung mieten. Seine Sporen breiten sich aber bereits über die Luft aus und verunreinigen diese. Die Folge sind **schwerwiegende Erkrankungen**.

### **Schimmelpilz ist ein ernsthaftes Gesundheitsrisiko, besonders für Ihre Kinder**

Jeder fünfte Mensch reagiert auf Allergene. Wichtigster Auslöser sind Hausstaubmilben, gleich gefolgt von Schimmelpilzkolonien. Diese verbreiten sich auf feuchten Wänden, auf und unter Tapeten, hinter Wandverkleidungen, in Polstermöbeln, Textilien und Klimanlagen. Von dort geben sie ihre gesundheitsschädlichen Sporen in die Luft ab.

Der Schimmelpilz kann u.a. folgende Beschwerden auslösen:

- **Augen:** Augenbrennen, Bindehautreizung
- **Nase:** Nasen- und Nebenhöhlenreizung, verstopfte Nase, Rhinitis
- **Rachen:** Mundtrockenheit, Halskratzen, Heiserkeit
- **Lunge:** Hustenreiz, Atembeschwerden, Bronchitis, Asthma
- **Haut:** Trockenheit, Brennen, Ausschlag, Neurodermitis
- **ZNS:** Kopfschmerz, Müdigkeit, Konzentrationsstörung, Übelkeit, Schwindel

Die Probleme fangen meist mit Müdigkeit, Kopfschmerzen, Augen- und Schleimhautreizungen an. Zeitweise nehmen die Beschwerden kurz- bis mittelfristig wieder ab. In den meisten Fällen nimmt die die Stärke der Beschwerden kontinuierlich zu.

Unter Experten ist unbestritten, dass Schimmel gefährlich ist. Die tatsächlichen Gefahren für die Gesundheit werden jedoch erst nach und nach bekannt. Umso wichtiger ist es, dass Sie schon jetzt vorsorgen. Besonders Kinder und ältere Menschen sind am stärksten betroffen.

### **Wie können Sie der Schimmelpilzgefahr vorbeugen?**

Stellen Sie sich vor, Sie kaufen ein Haus um **mehrere Hunderttausend Euro...** Oder Sie schließen einen Mietvertrag ab und zahlen von nun an pro Monat ein **paar Hundert Euro Miete...**

**Da wollen Sie natürlich sichergehen, dass Ihre Immobilie frei von Schimmel ist!**

Das Problem dabei ist nur, dass Schimmelpilz oftmals mit freiem Auge gar nicht sichtbar ist... Und hier kommt der **Schimmelspürhund** ins Spiel!

**Unsere Hunde sind auf Schimmel spezialisiert - im wahrsten Sinn des Wortes. Ihre feinen Nasen ermöglichen es, alle bekannten Schimmelarten und -bakterien zu erschnüffeln. Und das lange bevor sie mit freiem Auge sichtbar sind.**

**Nur etwa ein Zehntel aller Schimmelpilzschäden ist an der Oberfläche sichtbar. Da sich das meiste im Verborgenen abspielt, braucht es die sensible Nase von Schimmelspürhunden. Sobald der Hund auf eine mit Schimmel befallene Stelle stößt, zeigt er deutlich den Fundort an.**

**Sie können sich vor Schimmelpilz und seinen teuren sowie gesundheitsschädlichen Folgen schützen!**

**Wie?**

Mit einem **Immobiliencheck** Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung. Am besten schon, bevor Sie kaufen oder mieten.

Nur so können Sie sicher sein, dass Ihre gewünschte Immobilie frei von schädlichem Schimmelpilz ist.

Die Kosten eines **Immobilienchecks** durch unseren Schimmelspürhund fallen bei den Kosten eines Hauskaufs oder der Miete einer Wohnung nicht ins Gewicht. Im Idealfall können Sie sich sogar mit dem Verkäufer auf Kostenteilung einigen.

**Ja, ich interessiere mich für Ihren Immobiliencheck**

**Schützen Sie Ihre Gesundheit und versichern Sie sich, dass Ihre neue Wohnung bzw. Ihr neues Haus schimmelfrei ist. Gerne informiere ich Sie KOSTENLOS und UNVERBINDLICH über die einzigartige Möglichkeit mit einem Schimmelspürhund.**

Sie haben Fragen zum Thema Schimmelspürhund?  
Rufen Sie mich einfach an: 0172 - 566 0 366 oder  
schicken Sie uns eine E-Mail: [info@hund-sucht-schimmel.de](mailto:info@hund-sucht-schimmel.de)  
Ich melde mich dann umgehend bei Ihnen!

Ihr Klaus Albrecht

Albrecht Services GbR  
Heubergweg 7  
83131 Nussdorf

Schimmelsuchhundestaffel Bayern  
<http://hund-sucht-schimmel.de>