



# Albrecht

S E R V I C E S

Die Experten für Bautrocknung  
und Wasserschadensanierung

**Albrecht Services GbR**  
**Schimmelsuchhundestaffel Bayern**

Heubergweg 7  
D-83131 Nußdorf

Tel.: +49 8033 303 540

Fax: +49 8033 303 543

eMail: [info@hund-sucht-schimmel.de](mailto:info@hund-sucht-schimmel.de)

<http://www.hund-sucht-schimmel.de>

Wollen Sie ein Haus kaufen?  
Oder eine Wohnung mieten?

**Machen Sie vorher den  
Schimmelcheck!**

Damit schützen Sie Ihre Gesundheit  
und schonen Ihre Geldtasche!

## Der Schimmelcheck -

BEVOR SIE HAUS  
ODER WOHNUNG  
MIETEN ODER  
KAUFEN...

*Vermeiden Sie beim Kaufen oder Mieten  
einer Immobilie ein unnötiges Risiko...*



**Unsere Schimmelsuchhunde helfen Ihnen dabei...**

+49 172 - 566 0 366

+43 664 - 9500 390

## Gesundheitsrisiko *Schimmel*

Zehn bis 15 Prozent aller Häuser und Wohnungen sind von Schimmel befallen. Manche Experten gehen sogar davon aus, dass jede 4. Immobilie ein Schimmelproblem hat.

Das Heimtückische daran: Oftmals können Sie den Schimmel gar nicht sehen. Sie spüren nur seine unangenehmen Folgen, wie:

- **Augen:** Augenbrennen, Bindehautreizung
- **Rachen:** Mundtrockenheit, Halskratzen, Heiserkeit, Migräne
- **ZNS:** Kopfschmerz, Müdigkeit, Konzentrationsstörung, Übelkeit, Schwindel
- **Haut:** Trockenheit, Brennen, Ausschlag, Neurodermitis
- **Lunge:** Hustenreiz, Atembeschwerden, Bronchitis, Asthma
- **Rachen:** Mundtrockenheit, Halskratzen, Heiserkeit, Migräne



Schimmel ist gefährlich! Die tatsächlichen Gefahren werden jedoch erst nach und nach bekannt. Daher ist es höchste Zeit, sich schon jetzt zu schützen! Das gilt umso mehr für Kinder und ältere Leute.

## *Auch Neubauten sind betroffen!*

Schimmel tritt keineswegs nur in alten Häusern und Wohnungen auf, sondern auch in neuen Immobilien. Wenn Sie ein Haus für viel Geld kaufen oder eine Wohnung mieten, wollen Sie natürlich sicher sein, dass diese schimmelfrei ist.

### **Und hier kommen unsere Schimmelsuchhunde ins Spiel!**

Unsere Schimmelspürhunde Fite, Britney, Klitschko und Light erschnüffeln alle bekannten Schimmelarten und –bakterien. Und das lange bevor der Schimmel mit freiem Auge zu erkennen ist.



Nur ein Zehntel aller Schimmelpilzschäden ist an der Oberfläche sichtbar. Das meiste spielt sich im Verborgenen ab – im Mauerwerk, hinter Verkleidungen oder in Bodenbelägen. Ist Ihre Immobilie erst einmal von Schimmel befallen, stehen teure Sanierungsarbeiten an.

## *So schützen Sie sich...*

Sie können sich vor Schimmel und seinen teuren sowie gesundheitsschädlichen Folgen schützen.

Machen Sie dazu unseren

## *Schimmelcheck*

am besten, **bevor** Sie ein neues Haus kaufen oder eine Wohnung mieten.

Wir kommen mit einem unserer Schimmelsuchhunde zu Ihnen und prüfen, ob Ihre Wunschimmobilie frei von schädlichen Sporen ist.

Die Kosten eines Schimmelchecks fallen bei den Kosten eines Hauskaufs oder der Miete einer Wohnung nicht ins Gewicht.

Schützen Sie Ihre Gesundheit und informieren Sie sich jetzt kostenlos und unverbindlich über unseren Immobiliencheck. Fragen?

**Rufen Sie einfach an oder senden uns eine eMail :**

Albrecht Services GbR  
Schimmelsuchhundestaffel Bayern  
Heubergweg 7  
D-83131 Nußdorf  
Tel.: +49 8033 303 540  
Fax: +49 8033 303 543  
eMail: info@hund-sucht-schimmel.de

<http://www.hund-sucht-schimmel.de>